

# 招标文件

招标项目：注射类医美GMP净化车间装饰装修项目  
(杭州湾生物科技谷)

招标单位：华漾（杭州）生物科技有限公司

地点：杭州市萧山区红山农场风图街168号6幢6楼  
(杭州湾生物科技谷)

日期：2025年08月28日

## 目 录

第一章 招标采购公告

第二章 投标人须知

第三章 评标及定标

第四章 附件

# 第一章 招标采购公告

华漾（杭州）生物科技有限公司注射类医美 GMP 净化车间装饰装修项目（杭州湾生物科技谷）的需要，同时保证公开、公平、公正和诚实守信的原则，现对 净化车间与办公区建设装饰装修 采购项目进行非公开性邀请招标，欢迎对此项目有兴趣的、有服务能力的伙伴前来参与本次投标。本招标项目根据华漾（杭州）生物科技有限公司，以下简称“华漾生物”招标管理制度规定，现就项目进行公开招标采购，本次招标按照 公开招标/议价 的方式进行招标。

## 一、URS 要求：见附件 1

## 二、招标项目概况：

华漾（杭州）生物科技有限公司注射类医美 GMP 净化车间装饰装修项目

## 三、合格投标人的资格条件：

- (一)具有独立法人资质的企业，最新年检有效的营业执照和产品对应的专业资质；
- (二)注册资金 1000 万元人民币及以上，通过 ISO9001 体系、ISO45001 体系、ISO14001 体系认证。总承包验收通过竣工。
- (三)近三年以来有三个或以上合同额 500 万以上医药净化安装工程业绩，需提供合同总价复印件，原件备查；工程项目税单情况。
- (四)不允许转包、挂靠；不接受联合体投标。
- (五)财务状况健康，提供近三年会计师事务所审计报告。
- (六)不接受企业和企业负责人被列入国家失信被执行人名单的企业。
- (七)不接受 3 年内有农民工工资拖欠记录的企业，3 年内不允许有质量和安全事故。
- (八)具有对本项目成熟的理解能力和良好的二次深化设计能力，并完成各个专业二次深化图纸并提供给设计院审核，项目竣工后出具竣工图纸。
- (九)需投标方在银行建立保函账户（专项用于招标方项目建设），额度为合同额的 10%作为保证金，确保流动资金充裕，以保证中标方现金流能力，保证工程资金安全，确保工程进度。
- (十)投标方工程负责人和技术负责人必须具有 3 年以上大型制药行业净化安装经验，并提供符合该条件的证明，必须具有在投标方有 3 年以上工作经历（需

提供相关证明），本项目工程负责人和技术负责人不得在项目阶段更换（不可抗力除外），否则按合同额双倍赔偿给甲方。

(十一) 投标方需缴纳投标保证金 10 万元，中标及未中标返还方式见下文。

以上信息投标人通过“信用中国”网站信用等多种途径信息查询并提供记录提供信用报告。我司法务后期进行尽调时如有发现以上情况不符会进行追责，并按合同额双倍追偿。

(十二) 上述资料须加盖报名单位公章。

#### **四、招标文件获取的时间、方式：**

1、本项目招标文件实行在线或现场获取，由招标单位初步筛选不少于 6 家供应商，发放标书。

2、截止时间：2025 年 9 月 3 日（电子版）。

3、方式：筛选初步供应商后邮件发送标书。

#### **五、联系方式：**

项目负责人：易 鹏            联系电话：18016278047

质疑接收人：姜海军        联系电话：15262388046

## 第二章 投标人须知

序号	项 目	内 容
1	供应商特定资格要求	1. 具有独立法人资格。 2. 重合同、守信用，信誉良好。 3. 近三年无重大质量、安全事故。 4. 与招标人已合作的项目不存在商业贿赂及验收不合格情况。 5. 近三年与招标人无法律纠纷。 6. 三年内有医药行业类似项目供货服务业绩。
2	答疑会或现场踏勘	招标图纸发放后 3 天内。
3	工期要求	75 自然日
4	招标文件组成	资格证明文件、商务与技术文件、报价文件。
5	投标文件份数、效力	本项目实行纸质版+电子文件投标： <b>纸质版投标文件 2 份（1 正 1 副）</b> ，按本招标文件要求编制、递交。 <b>提示：未传输递交电子投标文件的，投标无效。</b> 未按规定提供相应的纸质版投标文件，造成项目开评标活动无法进行下去的，投标无效。
6	投标有效期	投标有效期为发标后 10 天内，投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。
7	投标文件递交	电子投标文件上传截止时间：北京时间 2025 年 9 月 4 日（电子版）之前，投标供应商应当在投标截止时间前将生成的“电子加密投标文件”上传递交至电子邮箱： <u>杨经理 yangsiqi@endosystem.cn</u> 纸质版投标文件 9 月 4 日前送达。

8	开标时间及地点	地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道 818 号 B 区 13 号楼 3 层 2 号英特姆医疗大会议室 时间：北京时间 2025 年 9 月 4 日 09:00
9	投标保证金	（一）投标保证金人民币 10 万元，缴费截止时间：2025 年 9 月 1 日。 （二）缴纳方式：请将上述款项转至招标单位公司账号，上述款项均须从投标单位的公司账号转入招标单位的公司账号。 此缴费信息应在汇款前与招标联系人再次确认后汇款。 单位名称：华漾（杭州）生物科技有限公司 开户银行：收款账户信息另行提供 银行账户： 地址： 电话： （三）投标保证金需以电汇形式支付，招标结束后，中标单位的投标保证金可转为履约保证金的一部分，不足部分应予以补齐，待验收合格确认无异议后，一个月内一次性返还（无息）；未中标单位的投标保证金在定标后五个工作日内一次性无息返还。
10	质保	工程整体质保两年
11	解释权	本招标文件解释权属于华漾（杭州）生物科技有限公司。

## 一、总 则

### （一）适用范围

本招标文件适用于本次项目的招标、投标、评标、定标。

### （二）定义

1、投标人：是指向采购组织机构提交投标文件的单位或个人。

2、服务：是指除货物和工程以外的采购对象，包括各类专业服务、信息网络开发服务、金融保险服务、运输服务，及维修与维护服务等。

### （三）投标费用

不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用（招标文件有相关规定除外）。

#### **（四）特别说明**

1、投标人在投标活动中提供任何虚假材料，其投标无效；中标后发现的，列入不良行为记录名单，后续禁止参加公司任何的采购活动。

2、投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购单位或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购负责人、评标成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

3、本项目不允许分包、转让。

## **二、招标文件**

（一）招标文件由招标文件总目录所列内容组成。

（二）招标文件的澄清或修改。

1、招标单位可视采购具体情况对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标单位应当在投标截止时间至少 3 日前提出并发出书面澄清报告，澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分；不足 3 日的，招标单位应当顺延提交投标文件的截止时间。

2、投标人在规定的时间对招标文件提出疑问、质疑，采购单位需求部门收集各投标单位的疑问、质疑，组织招标工作小组成员根据不同类别问题分别进行答复，并形成书面《答疑文件》发送给投标人。

## **三、投标文件**

### **（一）投标文件的组成**

投标人接到招标文件后，按照采购单位的要求提供：资格证明文件、商务与技术文件和报价文件。

#### **1、资格证明文件的组成：**

（1）投标声明书；

（2）授权委托书（法定代表人亲自办理投标事宜的，则无需提交）；

（3）法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（根据项目性质提供）；

(5) 投标单位认为需要的其它材料。例如：

投标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用信息查询记录提供信用报告。

(6) 财务状况报告证明材料：财务状况报告证明材料是指提供投标人经第三方审计盖章出具的财务至少两年报告原件扫描件。

## **2、商务与技术文件的组成：**

(1) 投标人情况介绍（人员与技术力量、经营业绩、投标适应症相关经验等）

(2) 投标方案描述：

A、项目需求的理解与分析（投标人对项目现状及需求的理解情况，对项目现状和需求描述的全面性、准确性、针对性，对项目进行准确的分析，对项目重点、难点的把握，解决方案及合理化建议）。

B、项目组织实施方案（包括项目服务周期、制定项目管理方案和计划、项目实施进度安排、项目团队人员及项目负责人的资质、公司经验成果等）。

(3) 投标人通过的质量管理和质量保证体系等与本项目相关的认证证书或质量管理体系；

(4) 近三年来同类项目的经验成果；

(5) 投标人认为需要提供的其他资料（包括可能影响投标人商务与技术文件评分的各类证明材料）。

## **3、报价文件**

(1) 投标单位应提供报价明细，分项标明单价及总价，任何有选择的报价将不予接受。

(2) 报价为含税（增值税率 9%）的价格。

(3) 报价为包含所有服务内容的费用。

(4) 报价表中的单价原则上在合同执行过程中固定不变，具体执行办法参见合同规定。

### **(二) 投标文件的制作及递交要求**

#### **1、投标文件的制作要求**

(1) 投标人应按照投标文件组成内容及项目招标需求制作纸质及电子投标文件，不按招标文件要求制作投标文件的将视情处理（拒收、扣分等），由此产生的责任由投标人自行承担。

(2) 投标人应对所提供的全部资料的真实性承担法律责任，投标文件内容要清晰可辨，其中如若有要求盖章或签字的地方，必须加盖投标人的公章以及法定代表人或授权委托书盖章或签字，扫描电子件要具有清晰，彩色优选。

(3) 投标文件以及投标人就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签字、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的投标文件视同未提供。

(4) 投标计量单位，招标文件已有明确规定的，使用招标文件规定的计量单位；招标文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元）。

(5) 若投标人不按招标文件的要求提供资格审查材料，其风险由投标人自行承担。

(6) 与本次投标无关的内容请不要制作在内，确保投标文件有针对性、简洁明了。

### ① 投标文件的编制

本项目实行纸质及电子投标

### ② 纸质投标文件

纸质投标文件内容应与电子投标文件内容一致，且完整，并在规定时间内现场或快递递交。

### ③ 电子投标文件

电子投标文件内容应与纸质投标文件内容一致，且完整，按照规定发送至规定收件人，如投标文件出现错误、遗漏等情况由投标人自行承担后果。

## 2、投标文件的递交要求

纸质投标文件于现场递交，1份正本1份副本，共计2份。电子“投标文件”上传至邮箱 [yangsiqi@endosystem.cn](mailto:yangsiqi@endosystem.cn) 并注明**投标+投标单位名称+项目名称**。

### (三) 投标文件的有效期

1、自投标截止日起 90 天投标文件应保持有效。有效期不足的投标文件将被

拒绝。

2、在特殊情况下，采购人可与投标人协商延长投标文件的有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

3、中标人的投标文件自开标之日起至合同履行完毕均应保持有效。

## 第三章 评标及定标

### 一、开标

当回标数量不少于3家时招标单位将组织内部开标。

### 二、评标

本项目采用不公开方式评标，评标的依据为招标文件和投标文件。

#### （一）评标程序

##### 1、资格审查

公开招标采购项目开标结束后，采购单位对投标人的资格进行审查，对审查发现无效的进行必要的询标，结束后公布无效投标的投标人名单、投标无效的原因。

##### 2、符合性审查

采购单位会对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求，对审查发现无效的进行必要的询标，结束后公布无效投标的投标人名单、投标无效的原因。

##### 3、综合比较与评价

（1）对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，采购单位会以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

（2）采购单位会按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

（3）评标时，评估组会对每个投标人的投标文件进行评价，并汇总每个投标人的得分。

#### 4、评标结果统计与确认

(1) 项目负责人会对报价文件进行复核，对于系统计算出的价格分及总得分进行确认；

(2) 项目负责人会按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

##### (二) 澄清问题的形式

投标人的澄清、说明或者补正此次采用电子形式，并加盖公章，或者由法定代理人或其授权委托代理人签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

##### (三) 错误修正

投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

- 1、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 2、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表的总价为准，并要求修改单价；
- 3、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正此次采用电子形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权委托代理人签字。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

##### (四) 投标人存在下列情况之一的，投标无效：

- 1、电子投标文件或纸质备份投标文件在指定页面无法定代表人盖章或签字、未在指定页面盖公章、在指定页面无被授权人签字或未提供法定代表人授权委托书。
- 2、资格证明文件、商务技术文件跟报价文件出现过于虚夸或无法实际落实的证明资料。
- 3、不具备招标文件中规定的资格要求的。
- 4、投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。
- 5、授权委托代理人未能出具身份证明或与法定代表人授权委托人身份不符的。

- 6、报价超过市场预估价格 2 倍以上。
- 7、投标文件提供虚假材料的。
- 8、投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标的。

**(五) 有下列情况之一的，本次招标作为废标处理：**

- 1、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 2、评标组发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的；
- 3、因重大变故，采购任务取消的；
- 4、法律、法规和招标文件规定的其他导致评标结果无效的。

**(六) 评标原则**

1、评标原则。评标成员必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行。

2、采用综合评分法，最终议价后推荐评分高的单位为中标候选单位。

序号	评审项目	评审内容及规则	标准分值
1.	商务评审 45 分	报价 评标基准价=有效投标人投标报价平均值；投标报价等于评标基准价的得满分； 投标报价每高于评标基准价 1%，减 1 分，最多可减 20 分；不足 1%按 1%计取。 投标报价每低于评标基准价 1%，减 0.5 分，最多可减 20 分；不足 1%按 1%计取。	40
2.		品牌 本次报价严格要求执行甲方建议品牌要求，需确保乙方供应商为投标方长期供应商，并提供证明依据。 如有不响应的条目，将给与扣分处理，将视材料设备的重要性，每条扣 1~3 分。 完全响应得 10 分，不响应得 0 分。	5
3.	资格与业绩 10 分	资格 1、营业执照：注册资金≥2000 万元，得 2 分，低于得 1 分 2、资质：具备建筑机电安装专业资质和建筑装修工程专业资质，同时达到二级及以上得 2 分；一项二级得 1 分。低于二级资质不得分。 3、体系认证：有第三方质量、安全、环境体系认证证书，得 2 分。	6

4.		业绩	三年内承接过 1200 万以上医药项目，提供合同和联系方式、联系人等，每个得 1 分，最高 2 分。	2
5.		团队	项目经理为一级建造师(机电专业)，有国家颁发安全 B 证(0.5 分)，技术负责人有中级以上职称(0.5 分)，安全员要有安全 C 证(0.5 分)，提供单位社保证明(24 个月，0.5 分)，最高得 2 分。	2
6.	技术评审 45 分	URS 响应情况	投标文件完全满足招标文件所有 URS，得 5 分；每出现 1 项 URS 偏离且不影响使用，扣 0.25 分；如经开标现场沟通，投标单位经修改后满足 URS，不扣分。 (品牌响应在商务评审中，不在本条目范围内)	5
7.		设备安装方案	提供详细完整的设备安装方案，得 3 分；方案不完整得 0 分。	3
8.		施工许可及方案	项目施工许可办理与方案完整且详细得满分。	3
9.		到货、安装、调试、试车工期	到货、安装、调试、试车工期满足招标文件要求得 2 分，不满足得 0 分，每缩短 10 天，加 1 分，最多可加 3 分，本项最多可得 5 分。	10
10.		二次设计	1、有二次设计能力，提出二次优化建议，得到业主有效认可的每条得 1 分，最高得 10 分； 2、二次深化设计负责人有医药项目五年以上深化设计经验，且有中级及以上工程师证书，得 2 分； 3、深化设计工艺负责人有药厂工作经验且有项目管理工作经验，有中级及以上工程师证书，得 2 分。	14
11.		售后	投标人对售后服务能够提供完善的预案，售后服务预案完整详细，保障性强，措施及时有效，操作性强，满足项目售后服务要求	10
合 计				100

### 三、议标

评标中综合排名前 2 名，招标单位将分别组织最后谈判定标会，邀请竞标单位现场或线上述标方案，团队资料，优势及价格等因素。

### 四、定标

定标方式： 由招标组根据综合评标推荐中标候选人。

中标通知书：确定中标单位后先中标人发放中标通知书。



## 附件目录

- 1、华漾生物医美 GMP 净化车间项目-URS 用户需求标准(附件 1)
- 2、华漾生物医美 GMP 净化车间项目-配置清单（附件 2）
- 3、华漾（杭州）生物注射类医美 GMP 净化车间设计图（附件 3）  
（设计图原始 CAD 请于发标人联系获取）
- 4、声明书（附件 4）；
- 5、授权委托书（附件 5）；
- 6、报价函（附件 6）

## 附件 4 投标声明书

**XXX 有限公司**（采购单位名称）：

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址。

我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，我公司自愿参加贵方组织的（\_\_\_\_\_）的投标，为此，我公司就本次投标有关事项郑重声明如下：

1、我公司声明截止投标时间近三年以来：在项目招标、投标和合同履行期间无任何不良行为记录；无重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、我公司在参与投标前已详细审查了招标文件和所有相关资料，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权利。

3、我公司保证，采购人在中华人民共和国境内使用我公司投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任由我方承担。我方的投标报价已包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

4、我公司严肃承诺，对于本项目招投标及施工过程中涉及、了解到的项目方案、技术、设备、流程等一切信息均属于保密信息，我公司不得向任何第三方或公众以任何形式的泄露及传播，否则产生的一切法律责任和经济后果均由我公司承担。

5、我公司严格履行国家关于采购、合同的相关法律法规要求，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或拒绝履行合同义务；

6、以上事项如有虚假或隐瞒，我公司愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 5

### 法定代表人授权书

本授权书声明：（单位名称）的法定代表人（法定代表人姓名）代表本公司授权（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的投标工作，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签字生效，有效期至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，特此声明。

此处填放法定代表人身份证  
件双面复印件

此处填放被授权人身份证  
件双面复印件

法定代表人签字或盖章：

代理人（被授权人）签字或盖章：

投标单位（公章）：

## 附件 6

### 报价函

致：XXX

根据贵公司\_\_\_\_\_招标文件，正式授权下述签字人  
（姓名和职务）代表投标单位。

（投标单位的名称），提交下述文件正副本各 1 份。

1. 根据贵公司项目的招标文件，遵照贵公司招标管理及相关法律法规规定，经研究上述招标文件的投标须知、要求、合同条款等有关文件后，我公司愿以投标报价表的价格进行投标，投标总价为人民币\_\_\_\_  
（大写） （小写）元。并按上述招标文件的各项要求承包本项目全部内容，并承担任何质量缺陷保修责任。

2. 我公司已详细审核全部招标文件，包括答疑、补遗及有关附件。我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

4. 同意向贵公司提供贵公司可能要求的与本投标有关的任何证据或资料。

5. 我们理解你们并不一定非得接受最低价中标或可能收到的任何投标文件的约束。我们理解并认可招标单位的评审结果，对不中标原因可以不解释。

6. 报价有效期至 年 月 日。

投标单位：（盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码： 电话：

年 月 日